

Comune di Montegrosso d'Asti (Asti)

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17
COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO DELL'UNIONE DELLA COMUNITA' DELLE COLLINE TRA LANGA E
MONFERRATO NUMERO 6 DEL 10/03/2025**

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

(omissis)

DELIBERA

1. di approvare le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;
2. di aver integralmente recepito all'interno del progetto definitivo di variante (di cui al successivo punto 3) le indicazioni e le prescrizioni espresse dalla Provincia in sede di pronunciamento di compatibilità della variante parziale;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 9 al P.R.G., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Norme di attuazione
 - Schede di sintesi normativa
 - Tavola P.1 – Sviluppo del territorio comunale scala 1:5.000
 - Tavola P.2 – Sviluppo del concentrico scala 1:2.000
 - Tavola P.6 – Analisi paesaggistica – Uso del suolo scala 1:5.000
 - Tavola P.7 – Analisi paesaggistica – Stato insediativo scala 1:5.000
 - Tavola P.8 – Analisi paesaggistica – Visibilità, valori e interferenze scala 1:5.000
 - Tavola Urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti
 - Oggetto di variante scala 1:2.000
 - Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
 - Relazione geologico-tecnica
4. di dichiarare che la variante:
 - con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
 - rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

5. di dichiarare che la variante soddisfa le condizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come già espresso in premessa;
6. di dare atto che la variante parziale recepisce all'interno degli elaborati di PRG tutte le prescrizioni derivate dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;
7. di dare atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
8. di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
9. di inviare la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Asti unitamente all'aggiornamento degli elaborati;
10. di disporre che la presente delibera venga pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, ai fini dell'efficacia della variante;